

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

город Нижнеудинск ; улица Гоголя , дом. № 30 ,  
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск

" 30 " апреля 20 25 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: 64 ;
- нежилых: 3 .

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3132,91 кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: 2886,90 кв.м.
- площадь нежилых помещений: 246,01 кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: 3132,91 , что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " 18 " марта 20 25 г.

В общем собрании собственников (далее – ОСС), проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие:

- **в очной части ОСС:** собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 0,00 голосом(-ами), что составляет 0,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД;
- **в заочной части ОСС:** собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 1873,78 голосом(-ами), что составляет 59,81 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

**ИТОГО:** в ОСС приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 1873,78 голосом(-ами), что составляет 59,81 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования имеется.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования:	" <u>02</u> " <u>апреля</u> <u>20</u> <u>25</u> г. <u>10</u> час. <u>00</u> мин.
Место проведения очной части общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования:	город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Гоголя</u> , д. № <u>30</u> во дворе
Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	" <u>03</u> " <u>апреля</u> <u>20</u> <u>25</u> г. <u>08</u> час. <u>00</u> мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	" <u>27</u> " <u>апреля</u> <u>20</u> <u>25</u> г. <u>20</u> час. <u>00</u> мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Лермонтова</u> , д. № <u>33</u> офис ООО Управляющая компания "Центр"
Дата и место подсчёта голосов:	" <u>30</u> " <u>апреля</u> <u>20</u> <u>25</u> г. город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Лермонтова</u> , д. № <u>33</u> офис ООО Управляющая компания "Центр"
Инициатор общего собрания собственников:	ООО Управляющая компания "Центр" (ОГРН 1073816000532) в лице директора

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
4	Избрание Совета многоквартирного дома.
5	Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
6	Утверждение полномочий Совета многоквартирного дома.
7	Утверждение полномочий председателя Совета многоквартирного дома.
8	Рассмотрение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
10	Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067).
11	Определение условий использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для размещения рекламы и определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
12	Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложения к договору управления многоквартирным домом.
13	Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, входящих в стоимость оплаты за содержание жилого помещения, в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложения к договору управления многоквартирным домом.
14	Утверждение периодичности выполнения услуг, работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложения к договору управления многоквартирным домом.
15	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с приложениями.
16	О заключении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067) с 01.05.2025 г. сроком на 3 (три) года.
17	Договор управления многоквартирным домом считать заключённым со дня подписания протокола текущего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
18	Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в сумме 31,34 руб./м <sup>2</sup> (без НДС) общей площади помещения.
19	Утверждение индексации (изменения) размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном договором управления многоквартирным домом от 01.05.2025 г.

20	О сохранении порядка заключения прямых договоров на приобретение коммунальных услуг собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими соответствующие услуги, и о сохранении порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
21	Всю информацию о проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых решениях, итогах голосования размещать на информационных стендах в подъезде(-ах) многоквартирного дома.
22	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

**Ход голосования:**

1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
---	---

Слушали	<i>инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну</i>		
Предложено	<i>избрать в качестве председателя общего собрания собственников директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.</i>		
<b>ПРОГОЛОСОВАЛИ:</b>			
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>ОШИБКА</b>
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
<b>1873,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования
<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Решили (Постановили)	<i>избрать в качестве председателя общего собрания собственников директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.</i>
-------------------------	--

2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
---	--

Слушали	<i>инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну</i>		
Предложено	<i>избрать в качестве секретаря общего собрания собственников специалиста ООО Управляющая компания "Центр" по работе с населением Говоруха Анастасию Александровну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.</i>		
<b>ПРОГОЛОСОВАЛИ:</b>			
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>ОШИБКА</b>

Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
1873,78	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования
100,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников специалиста ООО Управляющая компания "Центр" по работе с населением Говоруха Анастасию Александровну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
-------------------------	---

3 Утверждение порядка проведения общего собрания.

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.		
<b>ПРОГОЛОСОВАЛИ:</b>			
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>ОШИБКА</b>
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
1873,78	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования
100,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.
-------------------------	--

4 Избрание Совета многоквартирного дома.

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	в связи с отсутствием кандидатур вопрос об избрании Совета МКД снят с голосования		
<b>ПРОГОЛОСОВАЛИ:</b>			
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>ОШИБКА</b>
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
1831,48	0,00	42,30	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
58,46	0,00	1,35	0,00

Решили (Постановили)	в связи с отсутствием кандидатур вопрос об избрании Совета МКД снят с голосования
-------------------------	---

**5** Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	в связи с отсутствием кандидатур вопрос об избрании председателя Совета МКД снят с голосования

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
<b>1831,48</b>	<b>0,00</b>	<b>42,30</b>	<b>0,00</b>
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
<b>58,46</b>	<b>0,00</b>	<b>1,35</b>	<b>0,00</b>

Решили (Постановили)	в связи с отсутствием кандидатур вопрос об избрании председателя Совета МКД снят с голосования
----------------------	--

**6** Утверждение полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	<p>при отсутствии председателя Совета МКД по каким-либо причинам (из-за болезни, нет в городе, нет в стране и пр.) возложить на любого из членов Совета МКД полномочия по...</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;</li> <li>• подписанию актов... <ul style="list-style-type: none"> <li>- приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;</li> <li>- о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;</li> <li>- о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</li> </ul> </li> </ul>

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
<b>1842,38</b>	<b>0,00</b>	<b>31,40</b>	<b>0,00</b>
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
<b>58,81</b>	<b>0,00</b>	<b>1,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Решили</b> (Постановили)	<p>при отсутствии председателя Совета МКД по каким-либо причинам (из-за болезни, нет в городе, нет в стране и пр.) возложить на любого из членов Совета МКД полномочия по...</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;</li> <li>• подписанию актов... <ul style="list-style-type: none"> <li>- приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;</li> <li>- о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;</li> <li>- о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</li> </ul> </li> </ul>
--------------------------------	---

**7 Утверждение полномочий председателя Совета многоквартирного дома.**

<b>Слушали</b>	<p>инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну</p>
<b>Предложено</b>	<p>в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя Совета МКД полномочиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• заключать договор управления многоквартирным домом;</li> <li>• подписывать дополнительные соглашения к договору;</li> <li>• осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;</li> <li>• подписывать акты... <ul style="list-style-type: none"> <li>- приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;</li> <li>- о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;</li> <li>- о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</li> </ul> </li> </ul>

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>ОШИБКА</b>
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
<b>1873,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
<b>59,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Решили (Постановили)	в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя Совета МКД полномочиями:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• заключать договор управления многоквартирным домом;</li> <li>• подписывать дополнительные соглашения к договору;</li> <li>• осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;</li> <li>• подписывать акты... <ul style="list-style-type: none"> <li>- приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;</li> <li>- о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;</li> <li>- о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</li> </ul> </li> </ul>

8	Рассмотрение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
---	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД.		
<b>ПРОГОЛОСОВАЛИ:</b>			
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>ОШИБКА</b>
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
<b>1873,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
<b>59,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Решили (Постановили)	наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД.
-------------------------	---

9	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
---	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		
<b>ПРОГОЛОСОВАЛИ:</b>			
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>ОШИБКА</b>
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
<b>1873,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
<b>59,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

59,81	0,00	0,00	0,00
-------	------	------	------

<b>Решили</b> (Постановили)	выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
--------------------------------	--

<b>10</b>	Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067).
-----------	---

<b>Слушали</b>	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
<b>Предложено</b>	выбрать в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
<b>1873,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
<b>59,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Решили</b> (Постановили)	выбрать в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067).
--------------------------------	---

<b>11</b>	Определение условий использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для размещения рекламы и определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
-----------	---

<b>Слушали</b>	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
<b>Предложено</b>	предоставить общее имущество собственников помещений в МКД (крыша, фасады МКД, подъезды МКД (тамбуры, лестничные площадки и т.п.)) для размещения рекламы и/или установки рекламных конструкций. Средства, полученные от размещения рекламы и/или рекламных конструкций, направлять на текущий и капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в МКД, благоустройство прилегающей территории; определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на условиях по своему усмотрению, – Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
----	--------	--------------	--------

Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
<b>1813,08</b>	<b>60,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
<b>57,87</b>	<b>1,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Решили (Постановили)	<i>решение не принято, т.к. в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по вопросам, касающимся аренды общего имущества, принимаются количеством голосов не менее 2/3 от общего количества голосов собственников в МКД.</i>
----------------------	---

12	Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложения к договору управления многоквартирным домом.
----	--

Слушали	<i>инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну</i>
Предложено	<i>утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме как приложение к договору управления многоквартирным домом.</i>

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
<b>1873,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
<b>59,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Решили (Постановили)	<i>утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме как приложение к договору управления многоквартирным домом.</i>
----------------------	---

13	Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, входящих в стоимость оплаты за содержание жилого помещения, в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложения к договору управления многоквартирным домом.
----	---

Слушали	<i>инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну</i>
---------	---

<b>Предложено</b>	<i>утвердить перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, входящих в стоимость оплаты за содержание жилого помещения, в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме как приложение к договору управления многоквартирным домом.</i>
-------------------	--

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>ОШИБКА</b>
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
<b>1873,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
<b>59,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Решили (Постановили)</b>	<i>утвердить перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, входящих в стоимость оплаты за содержание жилого помещения, в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме как приложение к договору управления многоквартирным домом.</i>
-----------------------------	--

<b>14</b>	<b>Утверждение периодичности выполнения услуг, работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложения к договору управления многоквартирным домом.</b>
-----------	--

<b>Слушали</b>	<i>инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну</i>
----------------	---

<b>Предложено</b>	<i>утвердить периодичность выполнения услуг, работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме как приложение к договору управления многоквартирным домом.</i>
-------------------	---

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>ОШИБКА</b>
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
<b>1842,38</b>	<b>0,00</b>	<b>31,40</b>	<b>0,00</b>
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
<b>58,81</b>	<b>0,00</b>	<b>1,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Решили (Постановили)</b>	<i>утвердить периодичность выполнения услуг, работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме как приложение к договору управления многоквартирным домом.</i>
-----------------------------	---

<b>15</b>	<b>Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с приложениями.</b>
-----------	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
<b>1873,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
<b>59,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Решили (Постановили)	утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями.
----------------------	---

16	О заключении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067) с 01.05.2025 г. сроком на 3 (три) года.
----	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067) с 01.05.2025 г. сроком на 3 (три) года.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
<b>1873,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
<b>59,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Решили (Постановили)	заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067) с 01.05.2025 г. сроком на 3 (три) года.
----------------------	--

17	Договор управления многоквартирным домом считать заключённым со дня подписания протокола текущего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
----	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	договор управления многоквартирным домом считать заключённым со дня подписания протокола текущего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
----	--------	--------------	--------

Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
<b>1873,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
<b>59,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Решили (Постановили)	<i>договор управления многоквартирным домом считать заключённым со дня подписания протокола текущего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</i>
----------------------	--

18	Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в сумме 31,34 руб./м2 (без НДС) общей площади помещения.
----	---

Слушали	<i>инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну</i>
Предложено	<i>утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в сумме 31,34 руб./м2 (без НДС) общей площади помещения.</i>

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
<b>1721,98</b>	<b>120,40</b>	<b>31,40</b>	<b>0,00</b>
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
<b>54,96</b>	<b>3,84</b>	<b>1,00</b>	<b>0,00</b>

Решили (Постановили)	<i>утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в сумме 31,34 руб./м2 (без НДС) общей площади помещения.</i>
----------------------	---

19	Утверждение индексации (изменения) размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном договором управления многоквартирным домом от 01.05.2025 г.
----	--

Слушали	<i>инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну</i>
Предложено	<i>утвердить индексацию (изменение) размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном договором управления многоквартирным домом от 01.05.2025 г.</i>

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов

<b>1781,68</b>	<b>0,00</b>	<b>92,10</b>	<b>0,00</b>
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
<b>56,87</b>	<b>0,00</b>	<b>2,94</b>	<b>0,00</b>

<b>Решили (Постановили)</b>	<i>утвердить индексацию (изменение) размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном договором управления многоквартирным домом от 01.05.2025 г.</i>
-----------------------------	---

<b>20</b>	<b>О сохранении порядка заключения прямых договоров на приобретение коммунальных услуг собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими соответствующие услуги, и о сохранении порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.</b>
-----------	---

<b>Слушали</b>	<i>инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну</i>
<b>Предложено</b>	<i>сохранить порядок заключения прямых договоров на приобретение коммунальных услуг собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими соответствующие услуги, и о сохранении порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.</i>

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>ОШИБКА</b>
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
<b>1842,38</b>	<b>0,00</b>	<b>31,40</b>	<b>0,00</b>
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
<b>58,81</b>	<b>0,00</b>	<b>1,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Решили (Постановили)</b>	<i>сохранить порядок заключения прямых договоров на приобретение коммунальных услуг собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими соответствующие услуги, и о сохранении порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.</i>
-----------------------------	--

<b>21</b>	<b>Всю информацию о проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых решениях, итогах голосования размещать на информационных стендах в подъезде(-ах) многоквартирного дома.</b>
-----------	---

<b>Слушали</b>	<i>инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну</i>
<b>Предложено</b>	<i>всю информацию о проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых решениях, итогах голосования размещать на информационных стендах в подъезде(-ах) многоквартирного дома.</i>

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
<b>1873,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
<b>59,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Решили (Постановили)	всю информацию о проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых решениях, итогах голосования размещать на информационных стендах в подъезде(-ах) многоквартирного дома.
----------------------	--

22 Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а); Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33). - копия:

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
<b>1873,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования
<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Решили (Постановили)	утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а); Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33). - копия:
----------------------	--


### ПРИЛОЖЕНИЯ

#### к протоколу общего собрания собственников:


1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2	Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования
3	Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
4	Копия извещения о проведении общего собрания собственников

5	Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома
6	Проект договора управления многоквартирным домом с приложениями
7	Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома

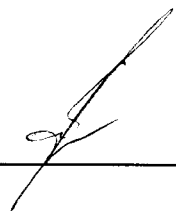
Инициатор ОСС

 / директор УК "Центр" Котова А.А. /  
" 30 " апреля 20 25 г.


Председатель ОСС

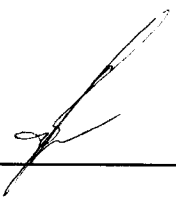
 / директор УК "Центр" Котова А.А. /  
" 30 " апреля 20 25 г.

Секретарь ОСС

 / специалист УК "Центр" по работе с населением Говоруха А.А. /  
" 30 " апреля 20 25 г.

Счётная комиссия:

 / директор УК "Центр" Котова А.А. /  
" 30 " апреля 20 25 г.

 / специалист УК "Центр" по работе с населением Говоруха А.А. /  
" 30 " апреля 20 25 г.